UNIVERSITÀ DI SIENA 1240

DIPARTIMENTO DI SCIENZE SOCIALI, POLITICHE E COGNITIVE — DISPOC

ladest LABORATORIO DATI ECONOMICI SOCIALI TERRITORIALI

Governare gli affitti brevi

Dal caso di Siena agli strumenti per le città

Venerdì 27 novembre 2026, ore 10:30

Sala Conferenze, Presidio Mattioli (III piano) · Università degli Studi di Siena



PROGRAMMA

10:30: Saluti istituzionali

10:45: SESSIONE 1

Il mercato degli affitti brevi: Siena, Firenze e il quadro nazionale

Introduce e modera Cristina Capineri (Università di Siena)

Siena e il suo territorio: l'evoluzione del mercato degli affitti brevi (2017-2025)
Giacomo-Maria Salerno (Università di Siena)

Le città italiane alla prova delle piattaforme: evidenze dal progetto Airmap
Marco Allegra (Universidade de Coimbra / Politecnico di Torino)

Dietro i numeri: fonti, metodi e limiti dei dati
Alice Corona (SuDTour - Università di Siena)

Firenze: dinamiche spaziali degli affitti brevi e della loro regolamentazione
Federico Martellozzo (Università di Firenze)

Discussione

14:00: SESSIONE 2

La regolamentazione possibile: competenze, strumenti, scale

Introduce e modera Venere Stefania Sanna (Università diSiena)

Regolare gli affitti brevi: esperienze e strumenti a confronto
Filippo Celata (Sapienza Università di Roma)

La regolazione multilivello degli affitti brevi: conflitti e intrecci tra Unione europea e Stati membri
Giacomo Menegus (Università degli Studi di Modena e Reggio Emilia)

La legge regionale toscana sul turismo e lo spazio d'azione dei Comuni
Giuseppe De Luca (Università di Firenze)

Discussione

16:00: Conclusioni e chiusura giornata

Giornata di studio e restituzione del progetto "New Frontiers SuDTour - Sustainability and Degrowth for Tourism Destinations"

Per informazioni:
giacomo.salerno@unisi.it